

UMOWA Nr .../ZS/2019

zawarta w dniu roku w Skarżysku – Kam. pomiędzy:

MESKO S.A. z siedzibą w Skarżysku –Kamiennej, ul. Legionów 122, 26-111 Skarżysko-Kamienna, wpisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym X Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w Kielcach pod numerem KRS 0000041811, posiadającą NIP: 663-000-20-96, REGON 290539889, o kapitale zakładowym w kwocie 27.951.444,00 PLN w pełni opłaconym, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez

1.

2.

a

.....

.....

§ 1 Podstawa

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie przeprowadzone przez Zamawiającego wg procedury wewnętrznej Zamawiającego zgodnie z protokołem komisyjnego wyboru ofert Nr.....z dnia

§ 2 Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac na zadaniu pn.:
„Opracowanie projektu remontu instalacji wentylacji nawiewno - wywiewnej pomieszczeń elaboracji w budynku 53C-12C MESKO S.A. w Skarżysku - Kamiennej” przy ul. Ekonomii 8 zgodnie z ofertą Wykonawcy i zakresem określonym w § 3 umowy.

§ 3 Zakres umowy

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej remontu instalacji wentylacji nawiewno - wywiewnej 2-ch pomieszczeń produkcyjnych o łącznej powierzchni ok. 80 m² i kubaturze ok. 560 m³ zlokalizowanych w budynku 53C-12C MESKO S.A. w Skarżysku – Kamiennej przy ul. Ekonomii 8, w tym:
 - a) inwentaryzację i dobór urządzeń dla objętych zamówieniem pomieszczeń;
 - b) wykonanie kompletnego projektu technicznego remontu instalacji;

PROJEKT

- c) wykonanie przedmiaru robót
 - d) wykonanie kosztorysu inwestorskiego.
2. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej (3 egz.) oraz w wersji elektronicznej na nośniku stałym.

§ 4

WARUNKI WYKONANIA

1. Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w dokumentacji projektowej.
2. Opracowana dokumentacja musi odzwierciedlać stan istniejący i projektowane zmiany. Wszystkie zmiany w stosunku do istniejących rozwiązań powinny poprawić stan techniczny i ich właściwości użytkowe.
3. Dokumentacja projektowa musi być uzgodniona z Zamawiającym.
4. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o kompletności opracowania we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Odbiór dokumentacji projektowej rozpoczyna się od sprawdzenia przez Zamawiającego kompletności przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji.
6. Po wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 5 podpisany zostanie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej.
7. Strony ustalają, że z dniem dokonania odbioru projektu przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego w całości.
8. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego polegającego na wprowadzaniu zmian w projekcie.
9. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich wchodzi w skład wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
10. W przypadku, gdyby okazało się w trakcie realizacji robót budowlanych, że dokumentacja nie jest kompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady, Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia niezwłocznie ją uzupełnić, natomiast wady usunąć tak, aby można było zrealizować w pełni cel, któremu ma służyć oraz nie powodować przestoju w realizacji prac i nie narażać Zamawiającego na straty z tego tytułu.
11. Wszelkie wady w projekcie Zamawiający zgłosi Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia wad.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad projektowych, nie później niż w ciągu 7 dni od daty przyjęcia zgłoszenia.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy i nie wykorzystania do celów innych niż wykonanie prac w ramach umowy wszelkich informacji zawartych w dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego oraz ich zwrot z opracowaniem będącym przedmiotem umowy lub niezwłocznie po wstrzymaniu, lub przerwaniu prac.

PROJEKT

14. Wykonawca może podzlecić wykonanie części prac objętych umową innym podmiotom z zachowaniem tajemnicy państwowej. Podzlecenie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy oraz zachowanie tajemnicy państwowej.

§ 5

Termin wykonania

1. Wykonawca wykona prace związane z opracowaniem dokumentacji i dostarczy ją Zamawiającemu w terminie do
2. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia jej podpisania.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby je ukończył w terminie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy. Zamawiający zachowuje uprawnienie do odstąpienia od niniejszej Umowy również w pozostałych przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym
4. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy opracowanej dokumentacji wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jej kompletności podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł netto (słownie złotych: zł)**. Do określonego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości, zatem **kwota brutto** wyniesie: **zł, (słownie złotych:)**.
2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace przewidziane w § 3, przedstawione w ofercie podpisanej przez Wykonawcę oraz inne nie wymienione w ofercie, a niezbędne do osiągnięcia celu będącego przedmiotem umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac (art. 632 Kc).
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy opracowanej dokumentacji wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jej kompletności podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, który będzie podstawą do wystawienia faktury.
5. Zapłata faktury przez Zamawiającego na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczy opracowanej dokumentacji.
6. W razie wykonywania prac przy pomocy podwykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie dopiero po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonaną usługę.
7. Wykonana dokumentacja staje się własnością Zamawiającego z chwilą dokonania pełnej zapłaty, przy zachowaniu praw autorskich.
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 663-000-20-96.

PROJEKT

9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu przedstawiciela Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w umowie,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji a także w usunięciu zgłoszonych wad w wysokości 0,2 % wartości netto umowy za każdy dzień opóźnienia.Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych strat, strony mogą dochodzić strat na zasadach ogólnych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.
 - b) jeżeli Wykonawca pomimo żądań Zamawiającego uchyla się od wprowadzenia modyfikacji do dokumentacji.
 - c) z winy Wykonawcy występują opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy dłuższe niż 30 dni stanowiące zagrożenie w dotrzymaniu terminu końcowego.
3. Zamawiający może potrącać należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy netto.
5. Uprawnienia z tytułu kar umownych mogą być wykonywane niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego i niniejszej umowy.

§10

Przetwarzanie danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się z Klauzulą informacyjną dot. obowiązku informacyjnego wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „Rozporządzenie”), znajdującą się w SIWZ,
- b) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: „RODO”, mających zastosowanie i aby chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- c) znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych,
- d) dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazuje oraz w stosunku do Zamawiającego, wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO,
- e) przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.

PROJEKT

§ 11 **Inne**

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu uzgodnionego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. Spory jakie mogą wyniknąć między stronami nie załatwione na drodze polubownej podlegają orzecznictwu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Zał. Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Zał. Nr 2 – Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA