

**Umowa dotycząca obsługi serwisowej urządzeń
klimatyzacyjnych i chłodniczych
w budynkach MESKO S.A. w Skarżysku - Kamiennej**

zawarta w dniu w Skarżysku – Kam. pomiędzy:

MESKO S.A. z siedzibą w Skarżysku –Kamiennej, ul. Legionów 122, 26-111 Skarżysko-Kamienna, wpisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym X Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w Kielcach pod numerem KRS 0000041811, posiadającą NIP: 663-000-20-96, REGON 290539889, o kapitale zakładowym w kwocie 27.951.444,00 PLN w pełni opłaconym, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

.....
.....

a:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....

§ 1 Podstawa

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie przeprowadzone przez Zamawiającego wg procedury wewnętrznej Zamawiającego zgodnie z protokołem komisyjnego wyboru z dnia

§ 2 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac zgodnie z ofertą oraz opisem przedmiotu zamówienia polegających w szczególności na wykonaniu:
 - 1.1 Serwisowaniu urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych zlokalizowanych w obiektach Mesko S.A. w Skarżysku – Kamiennej – częstotliwość minimum jeden raz w roku w miesiącach marzec - kwiecień.
 - 1.2 Dokonywaniu obsługi serwisowej:
 - 1.2.1. Dla central klimatyzacyjnych:
 - a/ sprawdzenie działania układów sterowania, siłowników, czujników, nagrzewnic elektrycznych, wentylatora i falownika, agregatów chłodniczych.
 - 1.2.2. Dla pozostałych urządzeń:
 - a/ oględziny zewnętrzne urządzenia,
 - b/ kontrola filtra powietrza (jeśli jest) – czyszczenie lub wymiana,

PROJEKT

- c/ kontrola układu odprowadzenia skroplin,
- d/ sprawdzenie stan rurociągów i izolacji,
- e/ sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodniczego,
- f/ sprawdzenie wentylatorów (kierunek obrotów, ułożyskowanie, praca wirników, zabrudzenie),
- g/ sprawdzenie kompresora (spręż, stan oleju, pobór prądu przy maksymalnym obciążeniu, kierunek obrotów, zabrudzenie),
- h/ sprawdzenie parownika i kondensatora (zabrudzenia, uszkodzenia, oczyszczenie i dezynfekcja lamel),
- i/ inne działania wynikające z charakterystyki pracy urządzenia,
- j/ sporządzenie protokołu z przeglądu urządzenia ze wskazaniem ewentualnych zaleceń i prac niezbędnych do wykonania.

2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu z przeglądu urządzenia potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego, który to protokół będzie podstawą do odbioru prac i wystawienia faktury.
3. W przypadku wskazania zaleceń lub prac niezbędnych do wykonania Wykonawca do protokołu dołączy ofertę na ich wykonanie z użyciem własnych materiałów.
4. Wykonawca po otrzymaniu odrębnego zlecenia Zamawiającego wykona w najszybszym możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym prace o których mowa w punkcie 3.
5. W przypadku awarii serwisowanego urządzenia pomiędzy przeglądami Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dokona w czasie 24 godzin (z wyłączeniem dni wolnych od pracy) od skutecznego powiadomienia (telefon, e-mail) przeglądu doraźnego urządzenia i niezwłocznie przedstawi ofertę na usunięcie awarii.
6. Wykonawca po otrzymaniu odrębnego zlecenia Zamawiającego wykona w najszybszym możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym prace, o których mowa w punkcie 5.
7. Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych objętych obsługą serwisową stanowi Załącznik Nr 1 do przedmiotowej umowy.

§ 3 Osoby do kontaktu

1. Upoważnionym do nadzoru nad prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Upoważnionym do kontaktu ze strony Wykonawcy jest
3. Zgłoszeń awarii lub innych usterek należy dokonywać pod nr telefonu Wykonawcy nr lub na adres mailowy

§ 4 Terminy

1. Umowa została zawarta na czas nieokreślony i wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wymaga dla swej skuteczności formy pisemnej i doręczenia drugiej Stronie.
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wykonuje obowiązków przewidzianych niniejszą umową.

PROJEKT

§5 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie miesięczne/roczne w kwocie netto.
Kwota wynagrodzenia zostanie powiększona o podatek VAT w wys. 23%, tj. zł.
Kwota brutto zł (słownie: złotych).
2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace przewidziane w § 2, przedstawione w ofercie podpisanej przez Wykonawcę oraz inne nie wymienione w ofercie a niezbędne do osiągnięcia celu będącego przedmiotem umowy.
3. Zapłata faktury przez Zamawiającego na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem z przeglądu urządzenia potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Za termin płatności uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§6 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych.
2. *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:*
 - 2.1. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
 - 2.2. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne niezależnie od siebie z różnych tytułów.
4. Zamawiający może potrącać należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Uprawnienia z tytułu kar umownych mogą być wykonywane niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego i niniejszej umowy.

§7 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren zakładu i do budynków, w których znajdują się urządzenia objęte serwisem,
2. Terminowej zapłaty faktur VAT.

§ 8 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zasadami wiedzy, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Stałej konsultacji z Zamawiającym co do szczegółów rozwiązań technicznych.
3. Przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym oraz zakresem ustalonym w § 2 w określonym w umowie terminie.

PROJEKT

§ 9 Inne

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu uzgodnionego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Spory jakie mogą wyniknąć między stronami nie załatwione na drodze polubownej podlegają orzecznictwu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Zał. Nr 1 - Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i chłodniczych objętych obsługą serwisową

Zał. Nr 2 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA