

## WARUNKI PRZETARGOWE

1. MESKO Spółka Akcyjna w Skarżysku-Kamiennej ul. Legionów 122 zwana dalej Zamawiającym zaprasza do składania ofert o udzielenie zamówienia na zadanie **„Remont i dostosowanie istniejących powierzchni budynku SP-6, w tym niezbędnych instalacji wewnętrznych oraz przyłączy dla potrzeb elaboracji i prac montażowych elementów pirotechnicznych”** przy ul. Ekonomii 8, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Zamówienie będzie udzielone wg procedury wewnętrznej Zamawiającego.

2. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) wykonali w okresie ostatnich 3-ch lat przed wszczęciem postępowania co najmniej 2 zadania na wykonanie robót budowlanych o porównywalnym rodzaju i zakresie do przedmiotu zamówienia,
  - b) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość oferty,
  - c) zobowiążą się do udzielenia minimum 36 miesięcznej gwarancji, za wyjątkiem gwarancji na urządzenia, na które gwarancję udziela producent”.
  - d) złożyli dokumenty, o których mowa w pkt. 11.

Ocena spełnienia warunków uczestnictwa w postępowaniu dokonana zostanie w oparciu o przedłożone dokumenty na zasadzie **spełnia/nie spełnia**.

Wykonawca, który nie spełni w/w warunków zostanie wykluczony z postępowania przetargowego, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

3. Przedmiotem zamówienia jest **„Remont i dostosowanie istniejących powierzchni budynku SP-6, w tym niezbędnych instalacji wewnętrznych oraz przyłączy dla potrzeb elaboracji i prac montażowych elementów pirotechnicznych”** przy ul. Ekonomii 8, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Opisie przedmiotu zamówienia – Zał. Nr 6 oraz Programie funkcjonalno-użytkowym – Zał. Nr 7

4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.
5. Przed opracowaniem i złożeniem oferty Wykonawca powinien obowiązkowo przeprowadzić wizję lokalną w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia. **Bez potwierdzenia spełnienia tego warunku oferty nie będą rozpatrywane.** Potwierdzenie spełnienia wymogu wizji lokalnej stanowi wypełniony Zał. Nr 8.

Wizja lokalna możliwa jest w dni robocze w godz. 8:00 – 14:00 po wcześniejszym umówieniu się z osobą wyznaczoną do kontaktu.

6. Osobą uprawnioną do kontaktu z oferentami jest Pani Jolanta Szymańska, tel. 41/253-67-47, e-mail: [j.szymanska@mesko.com.pl](mailto:j.szymanska@mesko.com.pl)

7. Cenę ofertową należy podać netto i brutto, która powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej oraz podpisana własnoręcznym podpisem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

Wszystkie strony oferty i załączniki jak również miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do jego reprezentacji lub odpowiednio umocowanego pełnomocnika.

10. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji oferenta.
11. Oferta winna zawierać:
  - a) wypełniony druk oferty (Zał. Nr 3),
  - b) cenę netto, która obejmować powinna wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia takie jak koszt montażu i instalacji wraz z ich podłączeniem oraz utylizacji odpadów,
  - c) zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, że Wykonawca nie posiada zaległości podatkowych, wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
  - d) zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne wystawione nie wcześniej niż 3 m-ce przed upływem terminu składania ofert,
  - e) oświadczenie, że Wykonawca spełnia wymagania określone w Zał. Nr 5,
  - f) referencje zrealizowanych zadań o porównywalnym rodzaju, zakresie i wartości jak przedmiot zamówienia, wykonanych w ciągu ostatnich 3-ch lat (podać min. 2 zadania) potwierdzone przez Inwestorów,
  - g) kopię opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż wartość oferty,
  - h) zaświadczenie z banku, że na moment składania oferty rachunek Wykonawcy jest wolny od zajęć sądowych i administracyjnych,
  - i) oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej - Zał. Nr 8,
  - j) oświadczenie dot. przetwarzania danych osobowych – Zał. Nr 9.

12. Brak jakiegokolwiek dokumentu lub oświadczenia wymaganego w niniejszych warunkach przetargowych stanowi podstawę wykluczenia Wykonawcy z postępowania przetargowego.

13. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego np. materiały reklamowe, pożądane jest aby stanowiły one odrębną część nie złączoną z ofertą w sposób trwały.

14. Wszystkie w/w dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
15. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny.
16. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
17. Termin związania ofertą wynosi 60 dni.
  - a) w przypadku wybrania konkretnej oferty umowa zostanie podpisana po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą,
  - b) bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
  - c) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażanie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni. Brak zgody na przedłużenie terminu związania ofertą powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania i odrzucenie oferty.
18. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ jeśli prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Zamawiającego nie później niż 7 dni od terminu składania ofert.

Zamawiający udzieli wyjaśnień Wykonawcy oraz prześle treść wyjaśnienia tym Wykonawcom, którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia ze strony internetowej Zamawiającego [www.mesko.com.pl](http://www.mesko.com.pl) i przesłali potwierdzenie jej pobrania na adres e-mail: [inwestycje@mesko.com.pl](mailto:inwestycje@mesko.com.pl), bez ujawniania źródła zapytania.
19. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść dokumentów składających się na SIWZ.

Każda wprowadzona zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana pocztą elektroniczną wszystkim Wykonawcom, którzy potwierdzili pobranie SIWZ oraz umieszczona zostanie na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo przedłużenia terminu składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia zmian wynikających z modyfikacji treści SIWZ.
20. Wykonawca składa jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę lub podmioty występujące wspólnie więcej niż jednej oferty spowoduje jej odrzucenie.
21. W przypadku składania ofert przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie została wybrana to przed zawarciem umowy na wykonanie zamówienia powinni oni złożyć umowę Konsorcjum regulującą zasady współpracy tych Wykonawców, a następnie umowę określającą podział robót.

Przedsiębiorcy występujący jako spółka cywilna zobowiązani są do złożenia umowy spółki cywilnej.

W przypadku składania oferty przez konsorcjum umowa konsorcyjna powinna zawierać:

  - a) określenie celu gospodarczego,

- b) oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy przez konsorcjum lub któregokolwiek z jej członków do czasu wykonania zamówienia,
- d) zakaz zmian w umowie bez zgody Zamawiającego.
22. Zamawiający nie dopuszcza składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.
23. Wszystkie informacje składane w trakcie postępowania przetargowego stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których oferent zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania”.
- Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2018 r., poz. 419, ze zm.) powinny być załączone jako odrębna część nie złączona z ofertą w sposób trwały.
24. Oferent zobowiązuje się do zachowania tajemnicy i nie wykorzystania do celów innych niż wykonanie prac w ramach przygotowania oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego oraz ich zwrot niezwłocznie po zakończeniu, wstrzymaniu lub przerwaniu prac.
25. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, opieczetowanych, zaadresowanych na Zamawiającego z napisem: **„Oferta na remont budynku SP-6”**.  
Ofertę należy złożyć w MESKO S.A., ul. Legionów 122, 26-111 Skarżysko-Kamienna Biuro Główne pok. 127 do dnia **2.10.2019r. do godz. 11:00**.  
Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej (w tym również drogą pocztową), zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.  
Oferty zostaną otwarte komisyjnie w siedzibie Zamawiającego w dniu **2.10.2019r. o godz. 12:00**.
26. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował kryterium:
- **60% - cena,**
  - **20% - termin wykonania**
  - **10% - okres gwarancji**
  - **10% - gotowość do natychmiastowego przystąpienia do prac**
- a) Wartość punktowa kryterium **ceny (C)** – maksymalnie można uzyskać 60 punktów i zostanie obliczona wg wzoru:
- $$\text{Wartość punktowa ceny (C)} = R \times \frac{C_n}{C_b}$$
- gdzie:
- R** – ranga ocenianego kryterium,
  - C<sub>n</sub>** - cena najniższa,
  - C<sub>b</sub>** - cena badana.
- b) Wartość punktowa kryterium **terminu wykonania (T)** – maksymalnie można uzyskać 10 punktów i zostanie obliczona wg wzoru:

$$\text{Wartość punktowa terminu wykonania (T)} = R \times \frac{T_n}{T_b}$$

gdzie:

**R** – ranga ocenianego kryterium,

**T<sub>n</sub>** – najkrótszy oferowany termin wykonania wyrażony w dniach roboczych,

**T<sub>b</sub>** – badany termin wykonania wyrażony w dniach roboczych.

- c) Wartość punktowa w kryterium okres **gwarancji (G)** – maksymalnie można uzyskać 10 punktów i zostanie obliczona wg wzoru:

$$\text{Wartość punktowa gwarancji (G)} = R \times \frac{G_b}{G_{\max}}$$

gdzie:

**R** – ranga ocenianego kryterium,

**G<sub>b</sub>** – badany okres gwarancji;

**G<sub>max</sub>** – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji;

**Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 36 miesięcznej gwarancji, za wyjątkiem gwarancji na urządzenia, na które gwarancję udziela producent.**

W przypadku udzielenia gwarancji krótszej niż 36 m-cy, oferta nie będzie rozpatrywana i zostanie odrzucona.

- d) Wartość punktowa w kryterium **gotowość do natychmiastowego przystąpienia do prac (N)** – maksymalnie można uzyskać 10 punktów. Punktacja zostanie naliczona wg zasady tak/nie, tj. 10 pkt./0 pkt.

- e) Łączna ilość zdobytych punktów obliczana będzie według wzoru:

$$S = C + T + G + N$$

gdzie:

**S** – łączna ilość zdobytych punktów,

**C** – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

**T** – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Termin wykonania”

**G** – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja”

**N** – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Gotowość do natychmiastowego przystąpienia do prac”.

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

27. W przypadku składania ofert w walucie, dla celów kryterium ceny, Zamawiający będzie stosował przelicznik kursu walut wg średniego kursu NBP aktualnego na dzień składania ofert.
28. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyskała największą liczbę punktów S, liczoną według powyższego wzoru, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu.

29. Zamawiający przyzna zamówienie temu Wykonawcy, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą.
30. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
- a) odrzucenia oferty w przypadku nie spełnienia wymogów formalnych oferty lub wezwania oferenta do uzupełnienia braków formalnych oferty
  - b) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów,
  - c) prowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami,
  - d) swobodnego wyboru oferty
  - e) unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny,
31. W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych, dostępna jest pod SIWZ. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się z treścią tej klauzuli.
- Przy składaniu ofert należy dołączyć podpisane oświadczenie zamieszczone pod klauzulą informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych - Zał. Nr 9.