

# DZIAŁ MI

temat /obiekt /część :

**Remont i dostosowanie istniejących powierzchni budynku Sp-6  
w tym niezbędnych instalacji wewnętrznych oraz przyłączy dla  
potrzeb elaboracji i prac montażowych elementów  
pirotechnicznych**

adres inwestycji :

**Budynek SP-6**

**26-110 Skarżysko-Kamienna ul. Ekonomii 8 działka 1/49**

inwestor :

**MESKO SA**

**26-111 Skarżysko-Kamienna ul. Legionów 122**

## KATEGORIA BUDYNKU- XVIII

studium :

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

autor / projektant	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
projektant	<b>inż. Jolanta Szumańska</b> upr. nr KL 708/94	
projektant	<b>mgr inż. Janusz Dziadura</b> upr. nr KL 324/88	

Klasyfikacja wg słownika CPV:

grupy robót:

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

klasy robót:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

kategorie robót:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45213200-5 Roboty budowlane w zakresie magazynów i przemysłowych obiektów budowlanych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni dróg, autostrad

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

Spis treści	
I. CZĘŚĆ OPISOWA .....	str.4-27
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	str.4-8
1.1. Podstawa opracowania	
1.2. Cel opracowania	
1.3. Zakres opracowania	
1.4. Stan istniejący- opis	
1.5. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	
1.6. Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia	
1.7. Aktualne uwarunkowania dotyczące przedsięwzięcia	
1.8. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	
1.9. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	str. 8-17
2.1. Wymagane prace przedprojektowe	
2.2. Wymagana dokumentacja projektowa	
2.3. Wymagania dotyczące prac rozbiórkowych	
2.4. Wymagaia dotyczące sieci i przyłączy	
2.5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	
2.6. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji	
2.7. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych	
2.8. Wymagania dotyczące wykończenia wnętrz	
2.9. Wymagania dotyczące elementów wykończeniowych zewnętrznych	
3.. Wytyczne odnośnie ochrony przeciwpożarowe.....	str. 17-20
2.10. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych .....	str. 20-26
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA. ....	str. 26-27
III. ZAŁĄCZNIKI.....	str. 27

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

#### **1.1. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania programu funkcjonalno-użytkowego jest Projekt technologiczny zagospodarowania budynku SP-6 (zlecenie DM-1 z dn. 13.08.2019r Ldz. 81/DM-1/2019r Materiały wyjściowe

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. t.j. 2019 poz. 1065)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych /Dz. U. z 2016 r. poz. 262/.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Inwentaryzacja budowlana z kwietnia 2006 r. wykonana przez Pracownię Projektową PREDOMEX
- Ekspertyza budowlana budynku SP-6 z kwietnia 2006r.
- Projekt budowlano wykonawczy z października 2006r wykonany przez pracownię projektową PREDOMEX (część 1.Architektoniczno-konstrukcyjna; część 2-Instalacje wentylacji i klimatyzacji; część 3 Instalacji rurowych wod-kan; część 4-Instalacji co i sprężonego powietrza; część 6-Instalacji elektrycznej;)
- Projekt technologiczny opracowany przez TT-2

#### **1.2. Cel opracowania**

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do wykonania zadania pod nazwą „**Remont i dostosowanie istniejących powierzchni budynku Sp-6 w tym niezbędnych instalacji wewnętrznych oraz przyłączy dla potrzeb elaboracji i prac montażowych elementów pirotechnicznych**”

#### **1.3. Zakres opracowania**

Zakres opracowania obejmuje budynek Sp-6 wraz z częścią (okolice budynku SP-6) działki budowlanej o nr ewid.1/49 ; jednostka ewidencyjna 261001\_1. Skarżysko-Kamienna ; obręb 05 MŁODZAWY; , położonej w Skarżysku –Kamiennej , przy ul. Ekonomii 8.

Rysunek przedstawiający zakres opracowania na mapie zasadniczej zamieszczono w **Załączniku 2**

#### **1.4. Stan istniejący**

##### **1.4.1. Konstrukcja budynku**

Obiekt SP-6 jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym konstrukcji tradycyjnej z wydzielonymi kabinami żelbetowymi. Program użytkowy budynku to pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, techniczne i socjalno-biurowe zlokalizowane po obu stronach korytarza, który biegnie przez całą długość budynku. Z bryły budynku można wyodrębnić trzy części (północna najstarsza) środkowa i południowa. Część północna budynku została w roku 2007 przebudowana i odnowiona zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym wykonanym przez Biuro Projektowe PREDOMEX. Na przebudowę budynku wydane było pozwolenie na budowę. Inwestor nie dokończył budowy i nie oddał budynku do użytkowania.

Elementy konstrukcyjne budynku to:

- fundamenty miejscami kamienne o szerokości ścian murowanych, miejscami żelbetowe o szerokości ścian żelbetowych,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne murowane,
- ściany wydzielonych kabin żelbetowe,
- stropodach:
  - gęsto- żebrowy (DZ, Akermana)- powierzchnia budynku bez kabin
  - z blachy trapezowej na konstrukcji stalowej (część pomieszczeń w części podane przebudowie i remontowi),
  - konstrukcji stalowej lekkiej w części środkowej (kabin żelbetowe)
  - żelbetowe płytowe na belkach stalowych w części II (przedsionki do kabin żelbetowych).

Stan techniczny konstrukcji budynku części I budynku określono jako bardzo dobry, zaś pozostałych części jako dostateczny (część II i III) kwalifikując go jednocześnie do generalnego remontu.

Stan techniczny robót wykończeniowych w części I obiektu określono jako dobry z wyjątkiem malowania (stan techniczny zły), zaś w części II i III jako zły.

Stan techniczny istniejących instalacji w części I budynku określono jako dobry, zaś w części II i III jako zły (kwalifikując istniejące instalacje w części II i III do wymiany z wyjątkiem instalacji hydrantowej i wod-kan w łazience).

### **Inwentaryzacja budowlana oraz projekt budowlano-wykonawczy wykonane przez Biuro Projektowe PREDOMEX są dostępne do wglądu u Zamawiającego w wersji papierowej.**

#### **1.4.2. Zagospodarowanie terenu i zieleni**

Wjazd i wejście na teren działki z ul. Ekonomii. Budynek jest zlokalizowany w części środkowo-wschodniej działki. Istniejący dojazd i dojście do budynku od strony północnej z drogi wewnętrznej zakładowej. Od strony południowej brak dojścia do budynku.

Ciąg komunikacyjny prowadzący do głównego wejścia utwardzony betonem. Od strony zachodniej wzdłuż budynku biegnie droga o nawierzchni betonowej.

Wokół budynku rośnie dużo krzaków (usunięcie w gestii Inwestora).

#### **1.4.3. Warunki gruntowo-wodne**

Dla terenu opracowania brak badań geologiczno-inżynierskich

### **1.5. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

#### **1.5.1. Ogólna specyfika przedsięwzięcia**

Przedsięwzięcie zakłada remont i dostosowanie istniejących powierzchni budynku w tym niezbędnych instalacji wewnętrznych i zewnętrznych w obecnie nieużytkowanym budynku oraz zagospodarowanie terenu w celu stworzenia placówki elaboracji elementów pirotechnicznych z wykorzystaniem pras pneumatycznych oraz placówki montażowej elementów pirotechnicznych.

Koncepcja architektoniczna według Załącznika 1

#### **1.5.2. Zakres przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia dla zadania „**Remont i dostosowanie istniejących powierzchni budynku Sp-6 w tym niezbędnych instalacji wewnętrznych oraz przyłączy dla potrzeb elaboracji i prac montażowych elementów pirotechnicznych**” jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie niezbędnych pozwoleń zgodnie z obowiązującym prawem oraz realizacja robót budowlanych wraz z opracowaniem wszystkich wymaganych dokumentów odbiorowych i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Zakres nowoprojektowanych robót nie wychodzi poza obrys budynku z wyjątkiem budowy kanalizacji deszczowej oraz utwardzenia dojścia do budynku od strony południowej.

Na wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji p.poż. konieczne jest uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę.

#### **Zakres dotyczący dokumentacji powinien obejmować:**

- wielobranżowy projekt budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę (występuje zagrożenie wybuchem);
- wielobranżowe projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz kosztorysem nakładczym;
- projektów powykonawczych

#### **Zakres dotyczący robót budowlanych będzie obejmował następujące zadania:**

1. Remont i dostosowanie istniejących instalacji w części I budynku;
2. Remont części II i III budynku w celu dopasowania układu funkcjonalnego do obecnych potrzeb i warunków jakie powinny spełniać pomieszczenia do produkcji materiałów pirotechnicznych, remont istniejących elementów konstrukcyjnych wraz z wymianą istniejącej konstrukcji stropodachów typu lekkiego i wymianą stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej oraz budową wszelkich niezbędnych instalacji wewnętrznych;
3. Zagospodarowanie terenu wraz budową kanalizacji deszczowej i budową dojścia od strony południowej budynku. (ocenie i sprawdzeniu podlegać będą wszystkie przyłącza w przypadku negatywnej oceny podlegać będą zaprojektowaniu i wykonaniu)

4. Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne całego obiektu w tym termomodernizacja i izolacja ścian fundamentowych.

**Zakres uzyskania pozwolenia na użytkowanie obejmuje:**

Przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów odbiorowych w tym np.

- uzyskanie decyzji o braku sprzeciwu od Straży Pożarnej i Sanepidu w tym przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów między innymi:

- wykonanie instrukcji bezpieczeństwa p. pożarowego i scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru

- przygotowanie karty kwalifikacyjnej obiektu

- zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę

## **1.6. Charakterystyczne parametry określające przedmiot zamówienia**

Obiekt obecnie jest nieużytkowany. Pierwotny sposób użytkowania obiektu nie ulegnie zmianie. W obiekcie były prowadzone prace technologiczne z użyciem materiałów pirotechnicznych i MW. Po wykonaniu remontu planuje się wykorzystywać obiekt do prac związanych z elaboracją materiałów pirotechnicznych i MW

POW. DZIAŁKI [m<sup>2</sup>] – 908 460 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zakresu opracowania – 11 500 [m<sup>2</sup>]-

POW. ZABUDOWY [m<sup>2</sup>]- 1148,6

Projektowana powierzchnia utwardzeń ~ 200 m<sup>2</sup>

Istniejąca powierzchnia utwardzeń do remontu ~350 m<sup>2</sup>

## **1.7. Aktualne uwarunkowania dotyczące przedsięwzięcia**

Działka przy ul. Ekonomii 8 .o nr ewid. 1/49, obr. jest własnością Skarbu Państwa a użytkownikiem jest MESKO SA. Działka stanowi teren zamknięty ( decyzja 1/43 Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2001r)

Działka nie jest objęta planem zagospodarowania.

Do projektanta będzie należeć ocena, czy zamierzone przedsięwzięcie polegające na remoncie budynku i budowie instalacji wentylacji mechanicznej i ochrony p.poż nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązującego prawa.

Teren opracowania nie należy do obszarów Natura 2000.

Planowana wycinka krzewów nie wymaga zezwolenia zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 nr 92 poz. 880 z późn. zm.).-w gestii Inwestora

## **1.8. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

### **1.8.1. Układ funkcjonalny**

Istniejący układ funkcjonalny to pomieszczenia produkcyjne w tym wydzielone kabiny o ścianach żelbetowych, pomieszczenia magazynowe, techniczne i socjalno-biurowe odpowiada potrzebom MESKO SA z wyjątkiem powierzchni socjalnych.

Wejścia do budynku zlokalizowane są od strony północnej i południowej budynku. ( wejścia istniejące). Główne wejście od strony północnej ( część I obiektu).

Z każdej kabiny (część I budynku) usytuowanej w linii poziomej ścian podłużnych budynku istnieje wyjście awaryjne. Kabiny w części II nie posiadają wyjść awaryjnych. Komunikacja w budynku odbywa się istniejącym korytarzem biegnącym przez cały obiekt. Pomieszczenia techniczne budynku istniejące (węzeł co, węzeł wodny, wentylatorownia, oraz rozdzielnia elektryczna) są usytuowane w I części budynku i wyposażone według istniejącego projektu z wyjątkiem urządzeń związanych z wentylacją mechaniczną i klimatyzacją.

### **1.8.2. Technologia funkcjonowania obiektu i zapewnienie warunków użytkowania obiektu**

Obiekt będzie użytkowany przez cały rok. Przewidywana liczba osób przebywających jednocześnie w budynku to:

- 10 pracowników produkcyjnych,

•4 osoby kadry,

Jednocześnie w budynku ciągle przebywać będzie do 14 osób.

Projekt powinien zakładać dostosowanie budynku wraz z terenem do aktualnych wymogów higieniczno-sanitarnych, BHP i ppoż. W pomieszczeniach produkcyjnych, socjalno-biurowych zapewnić odpowiednią ilość światła dziennego oraz wentylację mechaniczną umożliwiającą wymaganą wymianę powietrza. Zakładana klimatyzację powinna zapewnić odpowiednią wilgotność (zgodnie z wymaganiami technologicznymi dla tego typu produkcji). Wysokość pomieszczeń produkcyjnych wynosi 300 – do 400 cm .Wysokość korytarza 300do 550 cm W pomieszczeniach produkcyjnych przewidziano montaż specjalistycznych urządzeń i maszyn . Urządzenia zostaną umieszczone w sposób uwzględniający zasady ergonomii, wyposażone w odpowiednie zabezpieczenia i utrzymywane w stanie zapewniającym pełną sprawność działania i bezpieczeństwa pracy.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne przystosować do obsługi 14 osób. Przy projektowaniu toalet należy przyjąć następujące proporcje płci użytkowników budynku: 50% mężczyzn, 50% kobiet. Toalety wyposażyć i wykończyć zgodnie z wymogami dla ustępów ogólnodostępnych. Budynek sprzątny będzie przez zewnętrzną firmę. Należy przewidzieć pomieszczenie gospodarcze na niezbędny sprzęt i środki czystości.

Pomieszczenia techniczne należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych. Projekt remontu i dostosowania obiektu do obecnych potrzeb powinien uwzględniać wymogi ustaw, rozporządzeń i przepisów podanych w Części Informacyjnej .

### 1.9.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Nr pomieszczenia	Nazwa i przeznaczenie	Powierzchnia użytkowa [m2]	Zagrożenia od materiału MW
1	Przedsionek	5,8	
1a	Węzeł cieplny	7,0	
2	WC	6,0	
3	WC	4,5	
4	Szatnia	6,5	
5	Umywalnia	9,0	
55	Szatnia	6,1	
54	Umywalnia	9,0	
53	Jadalnia	8,0	
6	Pomieszczenie biurowe	8,6	
7	Wypożyczalnia narzędzi	9,0	
8	Warsztat podręczny	9,0	
9	Pomieszczenie biurowe	9,0	
10	Pomieszczenie biurowe	7,4	
11	Magazynek podręczny materiałów obojętnych	7,6	
12	Magazynek podręczny materiałów pirotechnicznych	7,8	MW1
13	Magazynek podręczny materiałów obojętnych	7,4	
14/14a	Klimatyzatornia/sprężarkownia	31,1	
41	Rozdz. elekt.	5,0	
41a	Węzeł wodny	5,5	
40	Korytarz	123,2	MW2
42	Przedsionek	5,0	MW2
43	Pomieszczenie magazynowe wyrobu gotowego	8,5	MW2
44	Przedsionek	2,2	MW2
45	Pomieszczenie produkcyjne	9,2	MW1
46	Przedsionek	2,6	MW2
46a	Pomieszczenie produkcyjne	26,8	MW1
47	Pomieszczenie produkcyjne	13,1	MW1
48	Przedsionek	2,2	MW2
49	Pomieszczenie produkcyjne	9,0	MW1

50	Pomieszczenie produkcyjne	29,3	MW1
51	Przedsiónek	4,5	MW2
52	Pomieszczenie magazynowe	6,2	MW2
	<b>CZĘŚĆ II i III</b>		
15	Pom. magazynowe	9,12	
16	Pom. magazynowe	12,81	
17	Pom.magazynowe	12,87	
18	Pom.magazynowe	12,78	
19	Pomieszczenie produkcyjne	19,71	
20	Pomieszczenie produkcyjne	16,08	
21	Korytarz	78,79	
21a	Przedsiónek	7,30	
22	Pom. socjalne	32,82	
23	Korytarz	24,24	MW2
24	Przedsiónek	7,25	
25	Przedsiónek	3,17	
26	WC	6,6	
27	Przedsiónek	2,78	
28	Pomieszczenie biurowe	11,32	
29	Pomieszczenie biurowe	6,71	
30	Pomieszczenie socjalne	19,98	
31	Pomieszczenie produkcyjne	32,94	MW2
32	Przedsiónek	4,77	MW2
33	Pomieszczenie produkcyjne	8,43	MW1
34	Przedsiónek	4,56	MW2
35	Pomieszczenie produkcyjne	8,46	MW1
36	Przedsiónek	4,56	MW2
36a	Pomieszczenie produkcyjne	8,41	MW1
37	Przedsiónek	4,58	MW2
37a	Pomieszczenie produkcyjne	8,41	MW1
38	Przedsiónek	4,49	MW2
38a	Pomieszczenie produkcyjne	8,41	MW1
39	Przedsiónek	4,56	MW2
39a	Pomieszczenie produkcyjne	8,41	MW1
	<b>RAZEM</b>		

## 2.0. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1. Wymagane prace przedprojektowe

Prace przedprojektowe obejmują:

- uzyskanie aktualnej mapy (w gestii Inwestora - Inwestor zapewni mapę do celów projektowych, a także niezbędne mapy zasadnicze terenu objętego zakresem projektowania);
- wykonanie inwentaryzacji koniecznych do poprawnego opracowania projektu;
- wykonanie analizy istniejących opracowań projektowych;
- wykonanie badań geotechnicznych gruntu w przypadku potrzeby;
- uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych Prawem budowlanym oraz przepisami odrębnym.

### 2.2. Wymagana dokumentacja projektowa

Wykonawca realizujący przedsięwzięcie zobowiązany jest do opracowania następującej dokumentacji projektowej:

- 1.Projekt budowlany, dla którego Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę a także pozwolenie na użytkowanie budynku w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
- 2.Branżowe projekty wykonawcze obejmujące całość wykonywanych robót;
- 3.Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- 4.Kosztorisy nakładcze na każdy rodzaj prac do wykonania według branżowych projektów wykonawczych.

Projekty budowlany i branżowe projekty wykonawcze powinny zawierać następujące elementy:



-Projekt zagospodarowania terenu, uwzględniający planowane prace rozbiórkowe, utwardzenia terenu wokół budynku, dojście od strony południowej budynku, budowa kanalizacji deszczowej.  
-Projekt budowlano-architektoniczny uwzględniający między innymi niezbędne prace remontowe budynku SP-6 w tym wymiana konstrukcji stropodachów w kabinach w cz. II, termomodernizację, dostosowanie istniejących instalacji sanitarnych, co, elektrycznych i technologicznych w całym obiekcie oraz budowę instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji i p.poż w tym tryskaczowej uwzględniający:

Projekt architektoniczny  
Projekt konstrukcyjny  
Projekt instalacji

Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W przypadku konieczności uzyskania odstępstw od przepisów należy uzyskać zgody odpowiednich instytucji.

Ponadto projekt budowlany należy uzgodnić z rzeczoznawcami:

do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,  
bezpieczeństwa i higieny pracy,  
do spraw higieniczno-sanitarnych.

Przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu 2 egzemplarze wszystkich elementów projektu oraz wszystkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp.

Po akceptacji projektu przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

-Branżowe projekty wykonawcze należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego.

-Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

-Kosztorys nakładczy zawierający opisy robót w kolejności technologicznej ich wykonania, ilości robót do wykonania, normy zużycia czynników produkcji oraz obliczenia – ilości robót x normy zużycia, które w rezultacie stanowią o nakładach ilościowych dla poszczególnych robót: robocizny (w roboczogodzinach), materiałów (w technicznych jednostkach miary) oraz pracy sprzętu. Dodatkowo powinien zawierać szczegółowy obmiar i powinien posiadać wykaz materiałów wraz z cenami.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu wszystkie elementy dokumentacji projektowej opisy, rysunki wykonawcze, specyfikacje, oraz kosztorys nakładczy z wyszczególnionymi materiałami itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i ukończenia poszczególnych elementów zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę harmonogramem.

Dokumentację należy przekazywać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej. Dokumentacja w wersji papierowej powinna być oprawiona w sposób uniemożliwiający przypadkową dekompletację. W przypadku zastosowania opraw w segregatorach większe rysunki należy zabezpieczyć przed przypadkowym wyrwaniem. Wersja elektroniczna powinna zawierać pliki w formacie

\*.dwg,

\*.pdf oraz w formacie źródłowym zgodne z wersją papierową.

Informacje na temat wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji umieszczono w tabeli poniżej. Terminy przekazania dokumentacji zostaną określone przez Zamawiającego w warunkach przetargowych.

Dokumentacja:	Projekt budowlany		Projekty wykonawcze wraz ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót		Kosztorys nakładczy	
Liczba egzemplarzy:	wersja papierowa	wersja elektroniczna	wersja papierowa	wersja elektroniczna	wersja papierowa	wersja elektroniczna
	5	2 płyty CD	4	2 płyty CD	2	1 płyta CD

Harmonogram robót należy opracować po uzyskaniu pozwolenia na budowę w porozumieniu z Zamawiającym.

### 2.3. Wymagania dotyczące prac rozbiórkowych

W ramach prac rozbiórkowych należy wykonać:

- rozbiórkę elementów budynku (m.in. stropodachy konstrukcji stalowej w istniejących kabinach (część II obiektu), powiększenie istniejących otworów drzwiowych, rozbiórkę istniejących zbędnych elementów instalacji, rozbiórkę stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany, rozbiórkę posadzek i zniszczonego podłoża),

### 2.4. Wymagania dotyczące sieci i przyłączy

W ramach zagospodarowania terenu należy wykonać następujące prace:

- wykonanie inspekcji i sprawdzenie stanu technicznego istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej –w przypadku potrzeby należy je udrożnić/oczyścić .
- sprawdzenie stanu technicznego istniejącego przyłącza ciepłowniczego (wykonanie próby szczelności zgodnie z warunkami technicznymi)
- sprawdzenie stanu technicznego zewnętrznych instalacji elektrycznych (oświetlenie i urządzenia zewnętrzne) wraz z wykonaniem niezbędnych badań i sprawdzeń
- wykonanie zewnętrznej instalacji teletechnicznych (monitoring zewnętrzny).

Instalacje: elektroenergetyczna i teletechniczna w obiekcie są obsługiwane za pomocą istniejących przyłączy ( do obowiązków Wykonawcy będzie należało sprawdzenie czy jest wystarczająca moc przyłączeniowa i wykonanie badań zgodnie z warunkami technicznymi).

UWAGA: Należy sprawdzić stan techniczny wszystkich istniejących przyłączy do budynku i wykonać ponowne badania. Niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu przyłącza i nie wykonane należy zaprojektować i wykonać. W przypadku istniejących kolizji lub braku odpowiednich parametrów dla prawidłowej pracy obiektu przyłącza i sieci przebudować. Prace należy zrealizować w oparciu o warunki techniczne i uzgodnienia z gestorami. Instalacje wykonane w obiekcie winny być zaprojektowane zgodnie z przepisami i normami dla tego typu obiektów.

### 2.5. Wymagania zagospodarowania terenu

Koncepcję zagospodarowania terenu uzgodnić z Zamawiającym .W ramach zagospodarowania terenu należy zaprojektować i wykonać:

- remont dojazdu i dojścia głównego od strony północnej budynku uwzględniający budowę drogi pożarowej
- dojście od strony południowej budynku
- remont strefy wejściowej od strony północnej obiektu
- chodnik wokół budynku
- budowę kanalizacji deszczowej
- zagospodarowanie zieleni istniejącej (w tym usunięcie istniejących krzaków)

#### 2.5.1. Nawierzchnie utwardzone

##### Istniejący ciąg pieszo-jezdny

Konstrukcja drogowa dostosowana do ruchu samochodów osobowych w tym wozu strażackiego.

Krawężniki i obrzeża betonowe. Wody odprowadzane do projektowanej kanalizacji deszczowej.  
Nawierzchnia jezdni: asfaltowa

#### **Plac manewrowy**

Nawierzchnia placu: Konstrukcja placu odpowiadająca wymaganiom dla drogi pożarowej.

Nawierzchnia asfaltowa

#### **Pozostałe utwardzenia**

Na ciągu pieszym wzdłuż przy elewacji wschodniej zastosować standardową konstrukcję pod chodniki. Utwardzenia wykończyć kostką brukową. Opaska wokół budynku (część II i III) z kostki brukowej.

#### **2.5.2. Oświetlenie zewnętrzne**

Od strony północnej i zachodniej oświetleni istniejące: Do Wykonawcy należeć będą niezbędne badania i ewentualna wymiana źródeł światła

- projektowane oprawy naścienne oświetlające otoczenie budynku od strony południowej i wschodniej budynku.

- oświetlenie wszystkich wejść do budynku

Wszystkie oprawy zewnętrzne ze źródłem światła LED, o stopniu ochrony IP65.

#### **2.5.3. Zieleń**

Po usunięciu przez Inwestora istniejących krzaków, urządzić trawniki z zielenią niską

### **2.6. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji**

Projekty oraz planowane prace w obiekcie będą obejmowały:

- remont istniejącej powierzchni budynku i dostosowanie jej do obecnie obowiązujących przepisów i potrzeb technologicznych zamawiającego;
- remont dachów typu lekkiego w istniejących kabinach produkcyjnych polegający na odtworzeniu istniejącej konstrukcji przy użyciu innych materiałów;
- przebudowę i rozbudowę istniejących instalacji całego obiektu w celu dopasowania układu funkcjonalnego do obecnych potrzeb;
- remont elewacji oraz stropodachów konstrukcji żelbetowej i gęstożebrowej w II i III części budynku wraz z termomodernizacją całego obiektu;
- budowę instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacji;
- budowę instalacji p.poż;
- budowę instalacji technologicznych;

Planowane zagospodarowanie budynku według załącznika Nr1

Standardy eksploatacyjne zastosowanych materiałów i urządzeń muszą spełniać wymogi dla obiektów do produkcyjnych z użyciem materiałów pirotechnicznych, plasować się na średnim i wyższym poziomie cenowym w danym asortymencie oraz posiadać niskie koszty eksploatacji.

Dobór urządzeń specjalistycznych związanych z eksploatacją budynku w pomieszczeniach produkcyjnych należy uzgodnić z przyszłym użytkownikiem obiektu, a następnie przedstawić Zamawiającemu do ostatecznego zatwierdzenia.

Materiały izolacyjne i grubości warstw ocieplenia obiektu dobrać na podstawie wytycznych podanych w charakterystyce energetycznej, zachowując współczynniki przenikania ciepła wymagane Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz.U. z 7.06.2019r poz 1065)

#### **2.6.1. Fundamenty**

Istniejące fundamenty należy osuszyć do wysokości cokołowej, zaizolować przeciwwilgociowo oraz termicznie.

#### **2.6.2. Stropodachy**

Stropodachy w części I w dobrym stanie technicznym nie wymagają przebudowy. Stropodachy w części II i III o konstrukcji gęsto żebrowej i żelbetowej wymagają oceny technicznej i remontu, zaś dachy konstrukcji stalowej lekkiej w wydzielonych kabinach żelbetowych wymagają wymiany. Projekt zakłada naprawę istniejących stropodachów gęstożebrowych. Jeżeli będzie to konieczne, fragmenty stropodachu należy osuszyć i odgrzybić. Docieplenie stropodachu płytami z wełny mineralnej ze spadkiem. Przekrycie membraną wodoszczelną lub materiałem o równoważnych

właściwościach. Sprawdzenie istniejących obróbek blacharskich i orywnowania w części I i ewentualna wymiana, Całkowita wymiana orywnowania i obróbek blacharskich w części II i III.

### **2.6.3. Ściany**

Konstrukcja ścian w części I w dobrym stanie technicznym. Ściany konstrukcji murowanej w części II i III wymagają oceny technicznej i gruntownego remontu w tym osuszenia i miejscowego przemurowania oraz wzmocnienia. Ściany żelbetowe wydzielonych kabin w II części budynku wymagają remontu w tym likwidacji zagrzybienia i osuszenia.. Nie przewiduje się wykonywania dodatkowych otworów w istniejących ścianach. Ewentualne powiększenia otworów wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym. W miejscu otworów stosować nadproża. Nowe ściany wewnętrzne wykonywać z bloczków silikatowych. Ściany murowane wykończone tynkiem cementowo-wapiennym i malowane farbą zmywalną np. epoksydową w kolorze pastelowym. Istniejące ściany lekkiej konstrukcji stalowej zewnętrzne pomieszczeń produkcyjnych w części II budynku należy wymienić na ściany z płyt warstwowych mocowanych do słupów stalowych na wzór istniejących w części I. Witryny zewnętrzne (ścianki odciążające) w kabinach wykonywać w systemie ślusarki stalowej o wąskich profilach, szklone szkłem bezpiecznym. Witryny w kabinach powinny być zabezpieczone siatką stalową z pręta fi 8 mm.

**UWAGA** : Wszystkie istniejące przeszklenia z poliwęglanu w pomieszczeniach zagrożonych wybuchem wymienić na szkło bezpieczne o niskim współczynniku przepuszczalności energii promieniowania słonecznego.

### **2.6.4. Posadzki**

W części I budynku posadzki i podłóża istniejące (z wyjątkiem szatni z częścią sanitarną –w której jest wymagane przełożenie około 10% posadzki-miejscowe odspojenie płytek)

W części II i III budynku Zakłada się wymianę warstw posadzkowych wraz z podłożem.

W korytarzach i pomieszczeniach produkcyjnych należy wykonać posadzki epoksydowe antyelektrostatyczne. W pomieszczeniach technicznych posadzki betonowe utwardzane powierzchniowo, (wszystkie posadzki w pomieszczeniach technicznych (cz I, II i III dodatkowo wykończyć żywicą epoksydową o właściwościach antypoślizgowych). W pomieszczeniach biurowych i socjalnych gres lub tarket. W miejscach tego wymagających (np. ze względu na planowane urządzenia) stosować wylewkę wzmocnioną. Poziom nowej posadzki w części II i III dostosować do istniejącego poziomu posadzki w części I.

### **2.6.5. Sufity**

Sufity podwieszane z płyt g-k lub gipsowo włókninowych przysłaniające instalacje tylko w pomieszczeniach biurowo-socjalnych.

Rozwiązania sufitów systemowe na podkonstrukcji metalowej, z wmontowanymi oprawami oświetleniowymi.

### **2.6.6. Elewacje**

Elewacje ocieplić wełną mineralną. Współczynnik przenikania ciepła dla wszystkich ścian zgodnie z warunkami technicznymi na dzień 1.01.2021 r.

Wykończenie tynkiem mineralnym barwionym w masie na siatce. Kolorystyka według zatwierdzonych elewacji. Obróbki blacharskie elewacji i orywnowanie do wymiany. Należy w części wyremontowanej sprawdzić stan techniczny istniejących obróbek blacharskich. Elementy zardzewiałe wymienić.

### **2.6.7. Okna i drzwi**

#### Ślusarka zewnętrzna

Projekt zakłada kompleksową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w części II i III budynku.

Witryny istniejące w części II obiektu należy wymienić na witryny tylko częściowo przeszklone (na wzór istniejących w części I) wyposażone w drzwi awaryjne otwierające się w wyniku pchnięcia.

Należy zastosować ślusarkę stalową. Ślusarka zewnętrzna izolowana termicznie. Szyby zespolone o niskim współczynniku przepuszczalności energii promieniowania słonecznego. Szkło bezpieczne. Wszystkie istniejące przeszklenia z poliwęglanu na powierzchniach zagrożonych wybuchem

wymienić na szkło bezpieczne o niskim współczynniku przepuszczalności energii promieniowania słonecznego.

W części I budynku nie przewiduje się wymiany stolarki ani ślusarki okiennej czy drzwiowej jedynie małe reperacje czy wymianę okuć.

Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekannej.

#### Ślusarka wewnętrzna

Wszystkie drzwi do pomieszczeń produkcyjnych, magazynowych i technicznych stalowe bezprogowe. We wybranych miejscach zgodnie z projektem budowlanym należy zamontować drzwi przeciwpożarowe. W kabinach i przedsiódkach (część II obiektu) do kabin -drzwi mocne o odporności na wybuch.

Drzwi do pokoi biurowych, łazienek: Drzwi jednoskrzydłowe, z płyt HDF na ramiaku drewnianym, ościeżnice drewniane regulowane. Drzwi do pomieszczeń technicznych: Drzwi jednoskrzydłowe stalowe, ościeżnice stalowe. Klamki, zamki, oznaczenia pomieszczeń wykonane ze stali nierdzewnej.

#### **2.6.8. Elementy przyziemia budynku**

Daszki

Nad głównymi wyjściami z budynku należy wykonać daszek. Przewidziano proste daszki konstrukcji stalowej, wspornikowe, wykończone blachą ocynkowaną.

#### **2.7. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych**

Zakłada się wyposażenie budynku w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja p.pożarowej (hydrantowa i tryskaczowa)
- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- instalacja sprężonego powietrza
- instalacje elektryczne (oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego- awaryjnego i kierunku ewakuacji, gniazd, zasilania maszyn i urządzeń, instalacji odgromowej, uzemień, połączeń wyrównawczych)
- instalacje elektryczne teletechniczne (sieć komputerowa, systemu alarmu pożaru, monitoringu w tym system telewizji dozorowej, kontroli dostępu)

##### **2.7.1. Instalacja wodociągowa**

W budynku jest wykonana instalacja wody zasilana z sieci zakładowej. Pomieszczenie węzła wodnego zlokalizowane jest w pomieszczeniu nr. 41a. Woda zasila poszczególne istniejące przybory sanitarne w tym dwa natryski bezpieczeństwa i 3 hydranty. W budynku zainstalowane są dwa natryski bezpieczeństwa (do obowiązków Wykonawcy należeć będzie sprawdzenie ich stanu technicznego lub ewentualna wymiana). Na etapie projektu budowlanego należy wykonać analizę zapotrzebowania wody i sprawności istniejących zaworów i baterii i na jej podstawie podjąć decyzję o ewentualnej konieczności rozbudowy instalacji i wymiany istniejącej armatury. Instalacji wody jest wykonana w systemie rur stalowych, w pomieszczeniach socjalnych podtynkowo. Przewody instalacji hydrantowej prowadzone są natynkowo i powinny być osłonięte izolacją przeciwosrozeniową. W budynku brak jest instalacji tryskaczowej. Do wykonawcy będzie należało wykonanie ponownie wszelkich niezbędnych badań i sprawdzeń oraz zaprojektowanie i wykonanie ewentualnej rozbudowy instalacji wodociągowej i instalacji p.poż w tym tryskaczowej.

##### **2.7.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej**

W budynku jest wykonana instalacja ciepłej wody użytkowej. Ciepła woda użytkowa przygotowywana w pojemnościowych i przepływowych elektrycznych ogrzewaczach wody zamontowanych w pomieszczeniach węzłów sanitarnych zgodnie z projektem PR/S-637. Do wykonawcy będzie należało wykonanie ponownie wszelkich niezbędnych badań i sprawdzeń oraz zaprojektowanie i wykonanie ewentualnej rozbudowy instalacji wodociągowej.

### **2.7.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

W budynku jest wykonana instalacja kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami odprowadzająca ścieki z budynku do zewnętrznej zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej Ø160. Należy przeprowadzić prace inspekcyjne, które pozwolą na ustalenie stanu technicznego przyłączy i podjęcie ewentualnych prac związanych z udrożnieniem lub renowacją przewodów. Instalacja jest wykonana w systemie rur PVC. Na instalacji zainstalować rewizje na pionach i poziomach w celu umożliwiania jej czyszczenia. Instalacja jest odpowietrzana poprzez wywiewki dachowe.

### **2.7.4. Instalacja kanalizacji deszczowej**

Instalacja kanalizacji deszczowej do zaprojektowania. Instalacja będzie odprowadzała wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych za pomocą rur spustowych i wpustów do studzienek chłonnych.

### **2.7.5. Instalacja centralnego ogrzewania**

W budynku istnieje węzeł cieplny i instalacja co.

#### Węzeł cieplny

Zasilany z sieci zakładowej o parametrach 90/70°C poprzez zawory odcinające. Regulacja temperatury zasilania obiegu co odbywa się poprzez stopień otwarcia zaworu regulacyjnego współpracującego z siłownikiem sterowanym za pomocą regulatora elektronicznego. Przewody stalowe łączone przez spawanie.

#### Instalacja co

Na powierzchni części I jest wykonana instalacja CO. Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania jest instalacją pompową wodną z rozprowadzeniem górnym o parametrach 90/70°C wykonana w układzie dwururowym z rur stalowych bez szwu łączona przez spawanie. Do samoczynnego odpowietrzania instalacji zamontowane są automatyczne odpowietrzniki z automatycznym zaworem odcinającym fi 1/2 ". Elementy grzejne to grzejniki typu płytowego. Grzejniki posiadają zawory termostatyczne i zawory odcinające z możliwością spustu. Przewody poziome i pionowe zaizolowane otulinami z wełny mineralnej z okładziną aluminiową.

Część II i III wyposażona jest w instalację co z grzejnikami z rur gładkich. Instalacja jest w złym stanie technicznym, podlega zaprojektowaniu i wymianie. (Demontaż instalacji Inwestor przeprowadzi we własnym zakresie). Przewiduje się możliwość wykorzystania istniejącego projektu na wykonanie dalszej części ogrzewania przy dostosowaniu powyższego do obecnie założonego programu użytkowego, (który nie przewiduje przebudowy istniejącej powierzchni użytkowej).

### **2.7.6. Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji**

W części I obiektu jest wykonana instalacja mechaniczna pomieszczeń socjalnych. Instalacja jest wykonana zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym dostępnym u Inwestora.

W całym budynku powinna być zaprojektowana i wykonana instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Wentylację budynku należy podzielić na odrębne systemy w zależności od rodzaju i przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń. Dla pomieszczeń biurowych oraz ogólnego przeznaczenia instalacje wentylacyjne powinny posiadać system wysokosprawnego odzysku ciepła z powietrza wywiewnego. Na etapie projektu budowlanego należy wykonać analizę ilości i rodzaju odciąganych gazów / pyłów i na jej podstawie podjąć decyzję o ewentualnej konieczności zastosowania urządzeń oczyszczających / neutralizujących wyrzucane na zewnątrz powietrze.

Instalacje wentylacyjne zostaną wykonane z rur i kanałów stalowych ocynkowanych w odpowiedniej klasie szczelności. Materiał instalacji wentylacyjnej odciągowej dobrać na etapie projektu do agresywności odciąganych substancji –przewiduje się zastosowanie blachy ocynkowanej lub nierdzewnej.

### **2.7.7. Instalacja sprężonego powietrza**

Na powierzchni części I jest wykonana instalacja sprężonego powietrza o ciśnieniu 10 bar. Istniejąca instalacja jest wykonana z rur stalowych ocynkowanych bez szwu łączona przez lutospawanie. Instalacja w pomieszczeniach zakończona jest zaworem kulowym DN 15 typu WW i dwuelementowym zespołem filtrująco-redukcyjnym ze smarownicą G ½". Przygotowanie sprężonego powietrza w pomieszczeniu sprężarkowi ze sprężarki śrubowa olejowa z kompletnym osprzętem zabudowana poziomym stacjonarnym zbiorniku. Projektowi i wykonaniu będzie podlegać rozproszanie instalacji sprężonego powietrza w części II budynku według potrzeb użytkownika ustalonych na etapie projektowania, oraz przeprowadzenie niezbędnych badań i sprawdzeń całości.

### **2.7.8. Instalacje elektroenergetyczne**

Obiekt zasilany kablem YAKY 4x240 poprzez złącze 1ZK-2A. W części I budynku jest wykonana kompletna instalacja elektryczna według projektu opracowanego przez Biuro Projektów PREDOMEX. Część II i III jest wyposażona w instalację nie spełniającą obecnych wymagań. Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzenia i badań nowo wykonanej instalacji w części I i ewentualnej dostosowania jej do obecnie obowiązujących przepisów a także do zaprojektowania i wykonania całości instalacji elektrycznych w części II i III.

W całym budynku powinna być instalacja elektryczna (zaprojektowana i wykonana) w postaci:

- instalacji oświetlenia ogólnego
- instalacji oświetlenia ewakuacyjnego-oświetlenie awaryjne i kierunku ewakuacji
- instalacji oświetlenia zewnętrznego
- instalacji gniazd wtykowych 230V (system gniazd ogólnego przeznaczenia oraz system gniazd DATA do zasilania urządzeń komputerowych w pomieszczeniach biurowych i produkcyjnych według ustaleń z użytkownikiem)
- instalacji połączeń wyrównawczych
- instalacji gniazd wtykowych 400V (w pomieszczeniach technicznych i produkcyjnych)
- instalacji zasilania urządzeń technicznych (m.in. urządzenia wentylacyjne, teletechniczne itp)
- instalacji ochrony odgromowej, uziemień, ochrony od porażeń, przepięciowe

Oświetlenie podstawowe należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymogami obowiązujących norm.

Oświetlenie podstawowe należy zaprojektować i wykonać w całym budynku oprawami typu LED dla pomieszczeń zagrożonych wybuchem. W pomieszczeniach biurowych, socjalnych i łazienkach należy zaprojektować oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszonych, w pozostałych pomieszczeniach –montowane do stropu, ew. ścian. lub zawieszane. IP opraw zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi obowiązującymi do tego typu pomieszczeń.

Oświetlenie ewakuacyjne należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm.

Instalacje w pomieszczeniach technicznych i przestrzeni sufitowej korytarzy projektować w korytarzach instalacyjnych mocowanych do stropów i ścian, a pojedyncze obwody bezpośrednio na ścianach i stropach. Przewody w pomieszczeniach biurowo-socjalnych prowadzić podtynkowo. Układ gniazd dopasować do funkcji pomieszczeń i planowanego wyposażenia w uzgodnieniu z użytkownikiem. W miejscach narażonych na wilgoć stosować lampy, gniazda i osprzęt hermetyczny. Instalacje wykonać przewodami o odporności ogniowej.

Urządzenia elektryczne i osprzęt w pomieszczeniach zagrożonych wybuchem lub spalaniem materiału wybuchowego kategorii MW1 i MW2 powinny odpowiadać następującym wymaganiom:

- 1) określonym w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- 2) określonym w Polskich Normach dotyczących instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych – ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa;
- 3) powinny posiadać stopień ochrony co najmniej IP 54, zgodny z Polską Normą, dotyczącą instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych, w zakresie wymagań podstawowych – w obiektach lub częściach obiektów zaliczonych do kategorii MW1 a w pomieszczeniach zagrożonych wybuchem substancji niebezpiecznych powinny posiadać stopień ochrony Ex.

Zasilanie gniazd do zasilania urządzeń komputerowych należy zaprojektować z osobnych rozdzielnic. W projekcie uwzględnić wytyczne użytkownika odnośnie planowanych do zainstalowania maszyn i urządzeń. Wytyczne zostaną określone na etapie uzgodnień do projektu budowlanego

### **2.7.9. Instalacje teletechniczne**

Lokalizację serwerowni i punktów elektryczno-logicznych oraz ich wielkość uzgodnić z użytkownikiem na etapie uzgodnień do projektu budowlanego.

W budynku należy zaprojektować i wykonać następujące instalacje teletechniczne:

- okablowania strukturalnego (instalacja komputerowa, telefoniczna)
- systemu kontroli dostępu
- systemu sygnalizacji włamania i napadu
- systemu telewizji dozorowej -wewnętrznej i zewnętrznej
- systemu sygnalizacji pożaru

### **2.8. Wymagania dotyczące wykończenia wnętrz**

#### **Tynki-**

W części I budynku tynki istniejące (miejscowo wymagają przetarcia). W II i III części budynku, wszystkie elementy murowane i żelbetowe ścian i sufitów, (po uprzednim skuciu istniejącego tynku i odgrzybieniu miejscowym i osuszeniu ścian) należy pokryć nowym tynkiem tradycyjnym cementowo-wapiennym. Wszystkie naroża w pomieszczeniach produkcyjnych i powierzchniach komunikacyjnych i technicznych mają być wykonane w sposób wyoblony, tak aby zapobiec gromadzeniu się resztek materiałów i brudu oraz ułatwić mycie i utrzymanie czystości.

#### **Malowanie-**

Roboty malarskie należy przeprowadzić w całym budynku. Ściany i sufity gruntować gruntem epoksydowym z utwardzaczem antyelektrostatycznym, następnie malować farbami epoksydowymi chemoodpornymi (emalie epoksydowe) w kolorze pastelowym.

#### **-Okładziny ścienne-**

Istniejące okładziny w pomieszczeniach socjalnych (część I) do sprawdzenia (około 20% do wymiany z uwagi na odspojenia od ściany). W części II i III według potrzeb. Należy przewidzieć wokół każdej umywalki wykonanie płytek ceramicznych na kleju do wysokości 2 metrów.

#### **-Wykończenie podłóg-**

W pomieszczeniach zagrożonych wybuchem w części II budynku należy zastosować posadzki przemysłowe epoksydowe antyelektrostatyczne zgodnie z technologią wybranego producenta.

- Podłoże pod posadzkę powinno być odpowiednio przygotowane - np poprzez śrutowanie i odkurzanie przemysłowe lub gruntowanie żywicą epoksydową gruntującą;
- Na tak przygotowaną posadzkę należy rozłożyć siatkę z taśm miedzianych podłączonych do uziemiania;
- kolejną warstwą jest warstwa przewodząca z żywicy epoksydowej dobrze przewodząca ładunki elektryczne ;
- warstwa wierzchnia wykonana z żywicy epoksydowej ;

#### **-Punkty rozładowywania nagromadzonych ładunków**



W części II budynku przed wejściami do pomieszczeń zagrożonych wybuchem należy wykonać punkty do rozładowywania nagromadzonych ładunków elektromagnetycznych ( w części I- są wykonane).

Punkty te należy wykonać w postaci miedzianych płytek :

- większych ułożonych na podłodze przed wejściami w postaci prostokątów zlicowanych z powierzchnią posadzki. Mającymi za zadanie zbieranie ładunków poprzez obuwie,
- zamocowanych na ścianach i zlicowanych z tynkiem zbierające ładunki po dotknięciu ich dłońmi umieszczone na wysokości 1,5 m od poziomu posadzki,

Wszystkie powyższe punkty należy połączyć z instalacją uziemiającą.

### **-Parapety wewnętrzne**

W pomieszczeniach MW1 i MW2 nie przewiduje się wykonywania parapetów wewnętrznych w oknach. W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się wykonanie parapetów wewnętrznych z konglomeratu wystającym min 5cm poza ścianę w kolorze okien.

## **2.9. Wymagania dotyczące elementów wykończeniowych zewnętrznych**

-Tynki- Tynki zewnętrzne - wykonać, jako mineralne barwione w masie, na cokołach, jako mozaikowe. Istniejące ściany lekkiej konstrukcji stalowej zewnętrzne pomieszczeń produkcyjnych w części II budynku należy wymienić na ściany z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej mocowanych do słupów stalowych na wzór istniejących w części I. Kolorystyka wg. uzgodnionego rysunku elewacji. Kolorystyka wg. uzgodnionego rys. elewacji.

-Obróbki- Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o grubości min. 0,7 mm. Parapety zewnętrzne wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o grubości min. 0,7 mm. Kolorystyka wg. elewacji.

-Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o grubości min. 0,7 mm. Kolorystyka wg. elewacji

### **-Wyposażenie i elementy dodatkowe**

#### **-Drabiny**

Należy na zewnątrz obiektu należy zamocować drabiny stalowe cynkowane z obręczami ochronnymi umożliwiające dostęp na dach budynku i urządzeń się tam znajdujących. Kolorystyka drabin wg. uzgodnionego rys. elewacji.

#### **Wycieraczki**

Przed wejściami głównymi do budynku zamontować wycieraczkę ze stali nierdzewnej (kratka).  
Wszystkie stalowe elementy elewacji budynku należy połączyć z instalacją uziemiającą.

**UWAGA: Należy przed wyceną koniecznie dokonać wizji lokalnej, celem ocenienia zakresu niezbędnych do wykonania robót.**

## **3.0. WYTYCZNE ODNOŚNIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **3.1. Wykaz aktów prawnych i innych przepisów**

1)Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej /tekst jednolity Dz.U. z 2019r, poz. 1372 ze zm./.

2)Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm./.

3)Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U.t.j. z 2019 r. poz. 1065/.

4)Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /Dz. U. Nr 109, poz. 719/.

- 5) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr 124, poz. 1030/.
- 6) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2014 r. w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz. U. z 2015 r. poz. 2117/.
- 7) Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych /Dz. U. z 2016 r. poz. 262/.
- 8) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz.U.2010.138.931)
- 9) Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową. Instytut Techniki Budowlanej. Instrukcja nr 409/2005
- 10) Aktualne normy związane.

### **3.2. Charakterystyka pożarowa**

- Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

• **Powierzchnia zabudowy-1 148,60 m<sup>2</sup>**

• **Powierzchnia użytkowa- ~810 m<sup>2</sup>**

• **Kubatura – ~5 000 m<sup>3</sup>**

• **Max wysokość budynku -6.05 m**

• **Liczba kondygnacji nadziemnych-1**

• **Liczba kondygnacji podziemnych-0**

-Klasyfikacja budynku i jego pomieszczeń

Budynek PM zakwalifikowany jest do budynków niskich. W budynku należy wydzielić trzy strefy pożarowe mimo, że jest to niewymagane (każda część konstrukcyjna budynku powinna stanowić jedną strefę pożarową). Obiekt klasy MDO i kategorii MW1. W budynku występować będą pomieszczenia kategorii MW1, MW2 (produkcyjne i magazynowe) i pomieszczenia biurowo-socjalne, magazynowe oraz techniczne.

### **3.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego**

**-Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo.**

Parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych udostępnione będą po podpisaniu umowy. W budynku będą przechowywane i użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo oraz materiały wybuchowe w tym pirotechniczne. Wykaz materiałów udostępniony będzie po podpisaniu umowy.

**-Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych**

W budynku występują procesy technologiczne powodujące zagrożenie pożarowe i zagrożenie wybuchem materiałów niebezpiecznych i zagrożenie wybuchem materiałów wybuchowych i pirotechnicznych. Postać paliwa w strefach zagrożonych wybuchem materiałów niebezpiecznych to palne gazy, mgły i pary palnych cieczy oraz palne pyły. Zakłada się że na powierzchni budynku będą używane materiały MW zaklasyfikowane do klasy 1 i podklasy 1.1 D; 1.1 G oraz 1.3 G. (szczegółowy wykaz będzie udostępniony po podpisaniu umowy). Wyznaczenie stref zagrożenia będzie należeć do obowiązków projektanta zgodnie z danymi otrzymanymi od użytkownika.

### **3.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku i w pomieszczeniach.**

Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia PM, klasy MDO i kategorii MW1. Ogółem w budynku może przebywać jednocześnie do 14 osób w tym w pomieszczeniach zagrożonych MW1 - 1-2 osób. Jedna kondygnacja.

### **3.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego nie powinna przekroczyć 500MJ/m<sup>2</sup>**

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach produkcyjnych, technicznych i magazynowych do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **3.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Zagrożenie wybuchem w projektowanym budynku występuje od palnych gazów, mgieł i par palnych cieczy, pyłów oraz materiałów pirotechnicznych i MW

-Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek powinien być wykonany w min „D” klasie odporności pożarowej - [wymagana klasa „E”]. Poszczególne elementy konstrukcyjne muszą spełniać poniższe wymagania odporności ogniowej dla klasy D.

Wszystkie elementy konstrukcyjne wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Ściany oddzieleni przeciwpożarowych konstrukcja schodów powinny być wykonane z materiałów niepalnych w klasie reakcji na ogień A1, A2-s1,d0; A2-s3,d0

### **3.7.Podział na strefy pożarowe**

Wskazany jest podział budynku na trzy strefy pożarowe mimo że wielkość strefy pożarowej wynikająca z parametrów budynku to 1000m<sup>2</sup> i cały budynek może być w jednej strefie pożarowej.

### **3.8.Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Wszelkie odległości wymagane przepisami względem istniejącej zabudowy i granic terenu są zachowane. Odległość budynku objętego projektem od sąsiednich obiektów przekracza 8m. Ilość materiału MW w budynku będzie dobrana przez użytkownika w zależności od istniejących odległości. Nie przewiduje się budowy obwałowań, ani innych zabezpieczeń z wyjątkiem oceny technicznej i remontu istniejących.

### **3.9.Warunki i strategia ewakuacji ludzi .**

Ewakuacja z pomieszczeń będzie się odbywać korytarzem na zewnątrz budynku ( dwa wyjścia), Przewidziano z kabin wydzielonych ścianami mocnymi wyjścia awaryjne na zewnątrz budynku. Należy dostosować szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne i inne do obecnie obowiązujących przepisów.

### **3.10.Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu**

W budynku należy ocenić istniejące, zaprojektować i wykonać następujące instalacje i urządzenia p.poż:

-Przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Całość instalacji w części I budynku jest wykonana w układzie TN-S. W pozostałych częściach budynku instalacja elektryczna jest niesprawna. Wymagane będzie dostosowanie istniejących instalacji i wymiana pozostałych instalacji do obecnie obowiązujących przepisów w zakresie p.poż w zakresie projektowym i wykonawstwa.

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne istniejące (część I budynku) i nowoprojektowane powinno spełniać obecnie obowiązujące warunki i przepisy technicznych dla tego typu obiektów.

-Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa. W budynku jest zainstalowana instalacja hydrantowa ( 4hydranty) (należy sprawdzić czy istniejąca instalacja spełnia obecnie obowiązujące przepisy i w przypadku niezgodności z prawem przebudować).Dodatkowo pomieszczenia zagrożone wybuchem i korytarz należy wyposażyć w stałe samoczynne urządzenia przeciwpożarowe w postaci tryskaczy ( wymagany projekt, dobór i wykonanie).

-Instalacja odgromowa. Część I budynku jest wyposażona w nową instalację odgromową wykonaną z drutu ocynkowanego fi 6 mm co nie spełnia obecnie obowiązujących przepisów.

Należy zaprojektować i wykonać nową instalację dla całego obiektu wykorzystując istniejące uziomy ( w przypadku spełnienia wymagań). Obok budynku istnieje instalacja odgromowa wysoka (maszty wymagają gruntowej renowacji). Instalacja odgromowa wysoka mimo, że jest nie wymagana dla tego obiektu podlegać będzie dostosowaniu do obecnie obowiązujących przepisów.

Instalacja wyrównawcza (uziemiająca)- W części I jest wykonana zgodnie z projektem (wymaga sprawdzenia i dostosowania do obecnie wymaganych przepisów prawnych i w MESKO SA, w pozostałych części obiektu istniejąca instalacja do zaprojektowania i wykonania

-Wyposażenie w gaśnice

Budynek należy wyposażyć w gaśnice z wyliczeniem 2 kg środka gaśniczego na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni. Rozmieszczenie podręcznego sprzętu zgodnie ze wskazaniem zawartymi w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”.

-Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Droga pożarowa

- Zgodnie przepisami budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej spełniającej wymagania przepisów przeciwpożarowych.
  - Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru
  - Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla z dwóch istniejących hydrantów zewnętrznych o średnicy 80 mm (wymaga oceny technicznej i wymiany w przypadku potrzeby)
- Uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń ppoż.  
Projekt budowlany a także projekt wykonawczy remontu wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **4.0. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

##### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych Robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na Terenie Budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru z ramienia Inwestora.

##### **4.1.1. Przekazanie Terenu Budowy**

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekazuje Wykonawcy Teren Budowy i zaakceptowany komplet dokumentacji projektowej. Wszystkie inne wymagane uzgodnienia prawne i administracyjne, obsługa geodezyjna, badania gruntu oraz Dziennik wykonawca jest obowiązany zapewnić we własnym zakresie.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru ostatecznego Robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

##### **4.1.2. Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i SST**

Uzgodniona Dokumentacja Projektowa i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty (jak kosztorysy nakładcze) przekazane Wykonawcy będą stanowić część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunków.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z zatwierdzoną przez Inwestora Dokumentacją Projektową i SST. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w SST i zaakceptowane będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub SST, i wpłynie to niezadowalająco na jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

##### **4.1.3. Zabezpieczenie Terenu Budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru

Ostatecznego Robót przy założeniu specyfikacji zakładu i że zakład będzie czynny.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym:

ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót, wygody pracowników i innych.

Przy opracowaniu i wdrażaniu tymczasowej organizacji ruchu należy bezwzględnie przestrzegać zapisów podanych w „Zasadach organizacji ruchu na czas budowy przy czynnym zakładzie pracy”. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje Teren Budowy, w sposób uzgodniony z Inwestorem.

Wjazdy i wyjazdy z Terenu Budowy przeznaczone dla pojazdów i maszyn pracujących przy realizacji Robót, Wykonawca odpowiednio oznakuje w sposób uzgodniony z Inspektorem. Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inżynierem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inżyniera. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę.

#### **4.1.4. Ochrona środowiska**

W czasie wykonywania Robót Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a. utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody .
- b. podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji i zanieczyszczenia, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) Lokalizację innych budynków produkcyjnych i dróg dojazdowych;
- 2) Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c. możliwością powstania pożaru.

W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew należy unikać ich mechanicznego uszkodzenia i przesuszenia w wyniku prowadzenia robót odwodnieniowych.

Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstających w czasie budowy. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwienie są obowiązkiem wykonawcy. Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych kosztów w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska. Po przeprowadzeniu rozbiórek Wykonawca ma obowiązek:

- a. zgromadzenia powstających odpadów w sposób selektywny,
- b. zapewnienia właściwego postępowania w czasie rozbiórki z odpadami niebezpiecznymi (np. odpadowy azbest) i zgromadzenia ich w sposób zapewniający ochronę środowiska,
- c. przekazania odpadów niebezpiecznych podmiotowi uprawnionemu do prowadzenia działalności w zakresie transportu i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych,
- d. zagospodarowania wszystkich odpadów powstających w fazie budowy. Wytwórca odpadów – wykonawca prac budowlanych będzie mógł zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, za którego działalność ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym.

#### **4.1.5. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie zakładów produkcyjnych o charakterze specjalnym, w pomieszczeniach biurowo-socjalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **4.1.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały użyte do realizacji Robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu

Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

#### **4.1.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich gestorów będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru i Gestorów instalacji o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora oraz będzie współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy przemysłowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. W strefach niekorzystnego wpływu prowadzonych Robót, Wykonawca winien prowadzić Roboty tak, aby skutki jego działalności nie wpłynęły na stan techniczny obiektów sąsiadujących z terenem budowy. W celu ograniczenia drgań Wykonawca powinien prowadzić Roboty sprzętem niewywołującym wibracji i innych negatywnych efektów.

#### **4.1.8. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych i zakładowych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu Robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Inwestora. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych dróg.

#### **4.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa na czynnym zakładzie o produkcji specjalnej. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie.

#### **4.1.10 Ochrona i utrzymanie**

Robót Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia Robót przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu Odbioru Ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### **4.1.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia Robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny z wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub

związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z, lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca.

#### **4.1.12. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych**

Gdziekolwiek w Umowie powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczane towary, oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów, o ile w Umowie nie postanowiono inaczej.

#### **4.2. Materiały**

Stosowane materiały powinny spełniać wymagania norm obowiązujących w okresie wykonywania robót.

##### **4.2.1. Źródła uzyskania materiałów**

Co najmniej na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów do zatwierdzenia przez Inspektora. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Szczegółowych Specyfikacji Technicznych w czasie realizacji Robót.

##### **4.2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych**

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła. Wykonawca przedstawi Inspektorowi do zatwierdzenia dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji, uwzględniając aktualne decyzje o eksploatacji, organów administracji państwowej i samorządowej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, z tytułu wydobywania materiałów, dzierżawy i inne koszty jakie okażą się potrzebne w związku z dostarczeniem materiałów do Robót.

Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów i miejsc pozyskania materiałów miejscowych będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce i rekultywacji terenu po ukończeniu Robót. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na Terenie Budowy lub z innych miejsc wskazanych w Umowie będą wykorzystane do Robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań Umowy. Z wyjątkiem uzyskania na to pisemnej zgody Inspektora Nadzoru, Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie Terenu Budowy poza tymi, które zostały wyszczególnione w Umowie. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

##### **4.2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

##### **4.2.4. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli zaakceptowana Dokumentacja Projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem tego materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to potrzebne z uwagi na wykonanie badań wymaganych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora

##### **4.2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości i były

dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem .

#### **4.3. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inwestora; w przypadku braku ustaleń wymienionych wyżej w dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera. Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, SST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

#### **4.4. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, SST i wskazaniach Inspektora, w terminie przewidzianym Umową. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu niespełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez Inżyniera, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i zakładowych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

#### **4.5. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z zatwierdzoną przez Inwestora Dokumentacją Projektową, wymaganiami SST, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodni z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną usunięte przez Wykonawcę, na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Projektowej i w SST oraz PZJ, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

#### **4.6. Kontrola jakości robót**

##### **4.6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)**

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inżyniera program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji Robót gwarantujący wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST oraz ustaleniami.

##### **4.6.2. Zasady kontroli jakości Robót**

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości



materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i SST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość powinny być określone w SST, zgodnie z normami i wytycznymi. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

#### **4.6.3. Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary powinny być przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji .

#### **4.6.4. Raporty z badań**

Wykonawca będzie przekazywać kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

#### **4.6.5. Badania prowadzone przez Inspektora**

Inspektor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów w miejscu ich wytwarzania / pozyskiwania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, poprzez między innymi swoje badania, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań kontrolnych i wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor powinien pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Dokumentacją Projektową i SST. Może również zlecić, sam lub poprzez Wykonawcę, przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań niezależnemu laboratorium. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

#### **4.6.6. Certyfikaty i deklaracje**

Inspektor może dopuścić do użycia tylko te materiały, których cechy techniczne i jakościowe są zgodne z prawem na podstawie art. 10 Prawa Budowlanego i Ustawy o wyrobach budowlanych. Każdy wyrób budowlany powinien spełniać kryteria określone w jednym z dwóch systemów legalizacji wyrobów budowlanych:

- systemu europejskiego (wyroby znakowane znakiem CE),
  - oraz deklaracje zgodności z odpowiednimi dokumentami odniesienia dopuszczającymi do użycia w budownictwie,
- lub być dopuszczony do stosowania jednostkowego.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone

przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

#### **4.7. Dokumenty budowy**

##### **4.7.1. Dziennik Budowy**

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do Dziennika Budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora
- daty zarządzenia wstrzymania Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje Inspektora do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy Robót.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **- Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych.**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w ich aktualnie obowiązującej treści. Najistotniejsze akty prawne wymieniono poniżej. Źródłem aktów prawnych są odpowiednio Dzienniki Ustaw i Normy Budowlane.

#### **Ustawy**

–Prawo budowlane

Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

#### **Rozporządzenia**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. 2013 poz. 1129)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 71)

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1935)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ((tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 963)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1186)

Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650z późn. zm)

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania normatywów i norm technicznych obowiązujących dla poszczególnych branż.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2016 poz. 262)

#### ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK 1 Budynek SP-6 –Koncepcja zagospodarowania budynku

ZAŁĄCZNIK 2 Kopia mapy zasadniczej z zakresem opracowania