

UMOWA Nr .../ZS/2019

zawarta w dniu roku w Skarżysku – Kam. pomiędzy:

MESKO S.A. z siedzibą w Skarżysku –Kamiennej, ul. Legionów 122, 26-111 Skarżysko-Kamienna, wpisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym X Wydział Gospodarczy Sądu Rejonowego w Kielcach pod numerem KRS 0000041811, posiadającą NIP: 663-000-20-96, REGON 290539889, o kapitale zakładowym w kwocie 27.951.444,00 PLN w pełni opłaconym, zwaną dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

1.

2.,

a firmą

.....

.....

zwaną dalej "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

1.

2.

§ 1

Podstawa

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie przeprowadzone przez Zamawiającego wg procedury wewnętrznej Zamawiającego zgodnie z protokołem komisyjnego wyboru ofert Nr.....z dnia

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac na zadaniu pn.: „**Remont w lokalu 2.9.**” w MESKO S.A. Bolechowo, ul. Obornicka 1, 62-005 Owińska.
2. Wykonawca dokona zakupu i dostarczy wszystkie niezbędne materiały oraz wykona prace zgodnie z ustalonym zakresem, przedstawioną ofertą i uzgodnieniami z Zamawiającym.

PROJEKT

§ 3

Zakres umowy

1. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności wykonanie n/w prac:
 - a) opracowanie projektu i dokumentacji technicznej oraz rzeczowe wykonanie remontu systemu ogrzewania,
 - b) opracowanie projektu i dokumentacji technicznej oraz rzeczowe wykonanie remontu systemu oświetlenia,
 - c) opracowanie projektu wykonawczego oraz rzeczowe wykonanie remontu posadzki betonowej,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Zał. Nr 1 Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

Termin wykonania

1. Termin realizacji całości umowy do:.....
2. Potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, w którym określa się datę zakończenia robót oraz jakość ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia jej podpisania.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby je ukończył w terminie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania umowy. Zamawiający zachowuje uprawnienie do odstąpienia od niniejszej Umowy również w pozostałych przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł netto (słownie złotych:**),
Do określonego wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości, zatem **kwota brutto umowy wyniesie: zł, (słownie złotych:**).
2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie prace przewidziane w § 3, przedstawione w ofercie podpisanej przez Wykonawcę oraz inne nie wymienione w ofercie, a niezbędne do osiągnięcia celu będącego przedmiotem umowy.
3. Wykonawca nie może żądać innego wynagrodzenia z tytułu wykonania niniejszej umowy, chyba, że strony umówią się w formie pisemnej o dodatkowe prace i/lub wynagrodzenie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór przez Zamawiającego opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy wraz z oświadczeniem Wykonawcy o jej kompletności podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

PROJEKT

5. Prawidłowość wykonanych robót zostanie potwierdzona przez przedstawiciela Zamawiającego w formie protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
6. Zapłata faktury przez Zamawiającego na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury wraz z protokołem końcowym odbioru robót.
7. W razie wykonywania robót przy pomocy podwykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie dopiero po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty.

§ 6

Faza opracowania dokumentacji projektowej

1. Dokumentacja projektowa powinna być na etapie opracowania konsultowana i uzgodniona z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii niezbędnych do wykonywania dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i technologii oraz standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
4. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu, zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o kompletności opracowania we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz specyfikacją techniczną przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Odbiór dokumentacji projektowej rozpoczyna się od sprawdzenia kompletności przedłożonej dokumentacji Zamawiającemu.
6. Po wykonaniu czynności, o których mowa w ust. 5 sporządzony zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej.
7. Strony ustalają, że z dniem dokonania odbioru projektu przez Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do niego przechodzą na Zamawiającego w całości i nieodwołalnie w zakresie związanym z realizacją inwestycji.
8. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego polegającego na wprowadzaniu zmian w projekcie.
9. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich wchodzi w skład wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
10. W przypadku, gdyby okazało się w trakcie realizacji inwestycji, iż dokumentacja nie jest kompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia niezwłocznie ją uzupełnić, natomiast wady usunąć

PROJEKT

tak, aby można było zrealizować w pełni cel, któremu ma służyć oraz nie powodować przestojów w realizacji inwestycji i nie narażać Zamawiającego na straty z tego tytułu.

11. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe.
12. Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w 4 egz. w formie papierowej i 1 egz. w formie cyfrowej (pliki tekstowe w formacie WORD).
13. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.

§ 7

Faza wykonania robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń,
 - 2) ustanowienia kierownika budowy, kierowników robót wymaganych branż oraz sprawowania nadzoru autorskiego.
 - 3) zagospodarowania terenu: uporządkowania terenu, przebudowy ciągów komunikacyjnych,
 - 4) przeprowadzenia wymaganych prób i badań oraz opracowania dokumentacji powykonawczej.
4. W przypadku wykonania części robót, które ulegają zakryciu, a wymagają przeprowadzenia odbioru – Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować o takiej sytuacji Zamawiającego.
5. Poza pracami objętymi zakresem umowy **dotatkowe roboty mogą być wykonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego jedynie, gdy są to prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.**
6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości do odbioru w celu przystąpienia do odbioru końcowego.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy:
 - 1) wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy,
 - 2) świadectwa materiałowe i inne certyfikaty konstrukcji i urządzeń.
8. Wykonawca zobowiązuje się należycie zabezpieczyć teren budowy, w tym pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowym, a także należycie gospodarować terenem budowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących standardów ochrony środowiska.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

PROJEKT

§ 8

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w formie kar umownych.

1. *Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:*
 - 1.1. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wartości umowy.
 - 1.2. Zlecenie części robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
 - 1.3. Odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. *Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:*
 - 2.1. Odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne niezależnie od siebie z różnych tytułów.
4. Zamawiający może potrącać należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Uprawnienia z tytułu kar umownych mogą być wykonywane niezależnie od innych uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego i niniejszej umowy.
7. Obie strony nie będą ponosiły odpowiedzialności z powodu niewypełnienia zobowiązań umownych, jeżeli spowodowane będą działaniem „sił wyższych”. Jako „siły wyższe” uważa się takie przypadki, które nie mogły być przewidziane w czasie podpisywania Umowy, a spowodowane takimi zdarzeniami jak: wojna, klęska żywiołowa itp. Strona dotknięta działaniem „siły wyższej” jest zobowiązana do powiadomienia drugiej strony niezwłocznie lub najpóźniej w ciągu 7 dni od powstania zdarzenia „siły wyższej”.
8. Kiedy ustanie działanie „siły wyższej” strona przeciwna powinna być również niezwłocznie powiadomiona. Informacje o działaniu „siły wyższej” powinny być potwierdzone przez odpowiednią izbę handlową lub władze administracyjne. Jeśli opóźnienie wypełnienia zobowiązań umownych, spowodowane działaniem „siły wyższej”, będzie dłuższe niż 6 miesięcy, druga strona jest uprawniona do odstąpienia od Umowy bez konieczności płacenia odszkodowania.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów, nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy oraz do podpisania protokołu odbioru końcowego robót Panią/Pana, tel....., e-mail:.....
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - b) umożliwienia Wykonawcy korzystania nieodpłatnie z obiektu i czynników energetycznych oraz wody dla celów związanych z wykonaniem robót,
 - c) przystąpienia do odbioru wykonanych robót zgłoszonych do odbioru, w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, w trybie ustalonym w umowie,
 - d) wskazanie miejsca składowania materiałów i sprzętu Wykonawcy oraz pomieszczenia dla pracowników Wykonawcy dla celów socjalnych.

PROJEKT

§ 10

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca upoważnia do kontaktów, nadzoru nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy oraz do podpisania protokołu odbioru końcowego robót Pana/Panią - tel.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. Wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
 - 2.2. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
 - 2.3. Prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, BHP i p.poż., zabezpieczenia terenu oraz zwrócenia szczególnej uwagi na bezpieczeństwo prowadzonych prac,
 - 2.4. Poddania pracowników biorących udział w pracach remontowo-budowlanych instruktażowi w zakresie bhp i p.poż., który ma być przeprowadzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
 - 2.5. Utrzymania porządku zarówno na terenie budowy jak i na zapleczu socjalno-magazynowym, a po zakończeniu robót przekazania terenu w stanie wolnym od odpadów powstałych przy pracach remontowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232).
 - 2.6. Pokrycia wszelkich opłat i kar nałożonych przez właściwe podmioty, organy i instytucje za dokonane przez Wykonawcę złamanie prawa, przekroczenie norm i przepisów w trakcie realizacji umowy oraz zawinione zaniedbania.
 - 2.7. Zachowania tajemnicy i nie wykorzystania do celów innych niż wykonanie prac w ramach umowy wszelkich informacji zawartych w dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego oraz ich zwrot niezwłocznie po zakończeniu, wstrzymaniu lub przerwaniu prac.

§ 11

Ubezpieczenie/odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód, w tym wyrządzonych przez swoich podwykonawców, powstałych na osobach lub mieniu (Zamawiającego lub osób trzecich), znajdujących się na nieruchomościach sąsiadujących z terenem obiektu będącego przedmiotem prac, w takim samym stopniu jak za szkody wyrządzone na placu budowy.
2. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy wniesione na teren obiektu oraz za pracowników Wykonawcy znajdujących się na terenie obiektu.
3. W związku z realizacją umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością.
4. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy powinna zachować swoją ważność przez cały okres realizacji umowy.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okresmiesiące od daty sporządzenia końcowego protokołu odbioru, za wyjątkiem gwarancji na urządzenia, na które gwarancji udziela producent.

PROJEKT

§12

Przetwarzanie danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się z Klauzulą informacyjną dot. obowiązku informacyjnego wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „Rozporządzenie”), znajdującą się w SIWZ,
- b) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów Rozporządzenia (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: „RODO”, mających zastosowanie i aby chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- c) znane mu są wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych,
- d) dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazuje oraz w stosunku do Zamawiającego, wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO,
- e) przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.

§ 13

Inne

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu uzgodnionego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
2. Na część prac, których wartość nie przekracza 50% umówionego wynagrodzenia netto, Wykonawca może zawrzeć umowę z podwykonawcą, za uprzednią zgodą wyrażoną przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawierający umowę z podwykonawcą ponosi wyłączną odpowiedzialność za podzleczone prace oraz za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę. Nie zwalnia to Wykonawcy od odpowiedzialności za nieprawidłową i nieterminową realizację przedmiotu umowy oraz zachowania w tajemnicy wszelkich okoliczności związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Spory jakie mogą wyniknąć między stronami nie załatwione na drodze polubownej podlegają orzecznictwu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Zał. Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Zał. Nr 2 – Polisa OC Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA